



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3208

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 1565/A del 13/01/2015 presentata da:

MATTEI ANTONIO codice fiscale: MTT NTN 49T03 D662D, intesa ad ottenere il permesso di costruire per rifacimento della copertura a struttura portante in legno lamellare di un fabbricato per civile abitazione in via delle Fornaci n.11 distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 29 mappale/i 1114;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 30 aprile 2015;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 22/06/1978 a rogito del dott. Guido Fccillo, Notaio, rep.n.3107; racc.n.1478; registrato a Formia il 10/07/1978 al n. 1883 e trascritto a Latina il 29/06/1978 al Reg.Gen.n.9015 e Reg.Part.n.7727

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 1001 del 29/1/2007 e permesso di costruire n. 2580 del 23/6/2011;

Atteso che il contributo del costo di costruzione determinato in euro 420,69, versato con boll. c/c p. n. 152 del 13/5/2015;

Rilascia a: **MATTEI ANTONIO codice fiscale: MTT NTN 49T03 D662D**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per rifacimento della copertura a struttura portante in legno lamellare di un fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via delle Fornaci n.11, distinto all'Agenzia del Territorio al foglio 29 mappale/i 1114, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se dovuta con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 14 MAG. 2015



IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)